



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Предприятие «Гранит»  
ветеранов афгана СК»

ИНН/КПП 2130175365/213001001

(наименование застройщика)

юридический адрес: 428000, город  
Чебоксары, ул. Гоголя, д.5 корп.2, пом.5

почтовый адрес: 428024, город  
Чебоксары, проспект Мира, д.84

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

телефон 63-75-76, 63-93-26

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

email: chuvrsva21@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.12.2016

№ 21-01-198-2016

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (позиция 42) в 14 микрорайоне НЮР г.Чебоксары
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5435	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2016 № RU21304000-517, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 07.09.2016 №2367	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 458/16, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7104,2	Площадь участка (кв. м): 4533
	Объем (куб. м):	25027,0	в том числе: подземной части (куб. м): 1501,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная 47,42 - пожарно-техническая 44,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	619	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 16 эт.</li> <li>- всего квартир – 144 шт; квартира-студия – 80 шт; 1 комнатных квартир – 32 шт; 2 комнатных – 32 шт.</li> <li>- общая площадь квартир (без коэффициента лоджий) – 5145,6 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь квартир (с коэффициентов лоджий) – 5404,8 м<sup>2</sup></li> <li>- жилая площадь квартир -2838,4 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 1 – 80,7 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 2 – 79,0 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 3' – 98,3 м<sup>2</sup></li> </ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2017 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“19” декабря 2016 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) **А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «30» октября 2018 г.

*Заместитель главы администрации города Чебоксары – руководитель*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“22” ноября 2017 г.

М.П.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись) **А.Н. Макарова**  
(расшифровка подписи)

**Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Предприятие «Гранит»  
ветеранов афгана СК»

ИНН/КПП 2130175365/213001001

(наименование застройщика)

юридический адрес: 428000, город  
Чебоксары, ул. Гоголя, д.5 корп.2, пом.5

почтовый адрес: 428024, город  
Чебоксары, проспект Мира, д.84

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
телефон 63-75-76, 63-93-26

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

email: chuvrsva21@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.12.2016

№ 21-01-198-2016

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (позиция 42) в 14 микрорайоне НИОР г.Чебоксары
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16;2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5435	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2016 № RU21304000-517, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 07.09.2016 №2367	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 458/16, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	7104,2	Площадь участка (кв. м): 4533
	Объем (куб. м):	25027,0	в том числе: подземной части (куб. м): 1501,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная 47,42 - пожарно-техническая 44,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	619	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 16 эт.</li> <li>- всего квартир – 144 шт; квартира-студия – 80 шт; 1 комнатных квартир – 32 шт; 2 комнатных – 32 шт.</li> <li>- общая площадь квартир (без коэффициента лоджий) – 5145,6 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь квартир (с коэффициентов лоджий) – 5404,8 м<sup>2</sup></li> <li>- жилая площадь квартир -2838,4 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 1 – 80,7 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 2 – 79,0 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 3 – 98,3 м<sup>2</sup></li> </ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» декабря 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

  
(подпись) **А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **«30» октября 2018 г.**

*Заместитель главы администрации города Чебоксары – руководитель*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” октября 20 17 г.

М.П.



  
(подпись) **А.Ю. Максимов**  
(расшифровка подписи)

**Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

*Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2019 г.*

*Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ*

  
**В.И. Филизов**  
05.10.2018





428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Предприятие «Гранит»  
ветеранов афгана СК»

ИНН/КПП 2130175365/213001001

(наименование застройщика)

юридический адрес: 428000, город  
Чебоксары, ул. Гоголя, д.5 корп.2, пом.5

почтовый адрес: 428024, город  
Чебоксары, проспект Мира, д.84

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

телефон 63-75-76, 63-93-26

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

email: chuvrsva21@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.12.2016

№ 21-01-198-2016

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (позиция 42) в 14 микрорайоне НЮР г.Чебоксары
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5435	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2016 № RU21304000-517, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 07.09.2016 №2367	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 458/16, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7104,2	Площадь участка (кв. м): 4533
	Объем (куб. м):	25027,0	в том числе: подземной части (куб. м): 1501,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная 47,42 - пожарно-техническая 44,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	619	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 16 эт.</li> <li>- всего квартир – 144 шт; квартира-студия – 80 шт; 1 комнатных квартир – 32 шт; 2 комнатных – 32 шт.</li> <li>- общая площадь квартир (без коэффициента лоджий) – 5145,6 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь квартир (с коэффициентов лоджий) – 5404,8 м<sup>2</sup></li> <li>- жилая площадь квартир -2838,4 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 1 – 80,7 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 2 – 79,0 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 3 – 98,3 м<sup>2</sup></li> </ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» декабря 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«19» декабря 2016 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

А.Л. Павлов  
(подпись) (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до **«30» октября 2018 г.**

*Заместитель главы администрации города Чебоксары – руководитель*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«22» ноября 2017 г.

М.П.

*[Handwritten signature]*

А.Н. Максимов  
(подпись) (расшифровка подписи)



**Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

*Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2019 г.*

*Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ*

В.И. Филиппов  
05.10.2018

*Действие настоящего разрешения продлено до 31.08.2018 г.*



*Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства*

И.П. Кугеревитч

*21.06.2018*

*[Handwritten signature]*





428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Предприятие «Гранит»  
ветеранов афгана СК»

ИНН/КПП 2130175365/213001001

(наименование застройщика)

юридический адрес: 428000, город  
Чебоксары, ул. Гоголя, д.5 корп.2, пом.5

почтовый адрес: 428024, город  
Чебоксары, проспект Мира, д.84

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
телефон 63-75-76, 63-93-26

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

email: chuvrsva21@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.12.2016

№ 21-01-198-2016

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (позиция 42) в 14 микрорайоне НИОР г.Чебоксары
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5435	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2016 № RU21304000-517, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 07.09.2016 №2367	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 458/16, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7104,2	Площадь участка (кв. м): 4533
	Объем (куб. м):	25027,0	в том числе: подземной части (куб. м): 1501,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная 47,42 - пожарно-техническая 44,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	619	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 16 эт.</li> <li>- всего квартир – 144 шт; квартира-студия – 80 шт;</li> <li>1 комнатных квартир – 32 шт; 2 комнатных – 32 шт.</li> <li>- общая площадь квартир (без коэффициента лоджий) – 5145,6 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь квартир (с коэффициентов лоджий) – 5404,8 м<sup>2</sup></li> <li>- жилая площадь квартир -2838,4 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 1 – 80,7 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 2 – 79,0 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 3 – 98,3 м<sup>2</sup></li> </ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» декабря 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«19» декабря 2016 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

  
  
 А.Л. Павлов  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **«30» октября 2018 г.**

*Заместитель главы администрации города Чебоксары – руководитель*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«22» ноября 2017 г.

М.П.



  
  
 Д.Н. Маклитин  
 (расшифровка подписи)

**Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

*Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2019 г.*

*Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ*

  
 В.И. Филиппов  
 05.10.2018

*Действие настоящего разрешения продлено до 31.08.2018 г.*

*Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства*  
 21.06.2018

  
 И.А. Кузнецов

*Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2019 г.*

*Заместитель главы администрации города*  
*по вопросам архитектуры и градостроительства*

  
 С.М. Кучуровский  
 16.08.2019




428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Предприятие «Гранит»  
ветеранов афгана СК»

ИНН/КПП 2130175365/213001001

(наименование застройщика)

юридический адрес: 428000, город  
Чебоксары, ул. Гоголя, д.5 корп.2, пом.5

почтовый адрес: 428024, город  
Чебоксары, проспект Мира, д.84

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

телефон 63-75-76, 63-93-26

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

email: chuvrsva21@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.12.2016

№ 21-01-198-2016

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (позиция 42) в 14 микрорайоне НЮР г.Чебоксары
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5435	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2016 № RU21304000-517, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 07.09.2016 №2367	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 458/16, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7104,2	Площадь участка (кв. м): 4533
	Объем (куб. м):	25027,0	в том числе: подземной части (куб. м): 1501,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная 47,42 - пожарно-техническая 44,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	619	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 16 эт.</li> <li>- всего квартир – 144 шт; квартира-студия – 80 шт; 1 комнатных квартир – 32 шт; 2 комнатных – 32 шт.</li> <li>- общая площадь квартир (без коэффициента лоджий) – 5145,6 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь квартир (с коэффициентов лоджий) – 5404,8 м<sup>2</sup></li> <li>- жилая площадь квартир -2838,4 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 1 – 80,7 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 2 – 79,0 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 3 – 98,3 м<sup>2</sup></li> </ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» декабря 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » декабря 20 16 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

  
 (подпись) А.Л. Павлов  
 (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до **«30» октября 2018 г.**

*Заместитель главы администрации города Чебоксары – руководитель отдела архитектуры*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 22 » января 20 17 г.

  
 М.П.



  
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

*Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2019 г.*

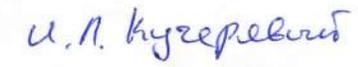
*Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ*

  
 В.И. Филишков  
 05.10.2018

*Действие настоящего разрешения продлено до 31.08.2018 г.*



*Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства*  
 21.06.2018

  
 У.П. Кузнецов

*Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2019 г.*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

  
 М.Л. Кучерявов  
 15.08.2019

*Действие настоящего разрешения продлено до 30 октября 2019 года*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

  
 М.Л. Кучерявов  
 24.08.2019





428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

*Действие настоящего разрешения  
продлено до 30 декабря 2019 года.  
Заместитель главы администрации  
города по вопросам архитектуры  
и градостроительства*



*И. П. Кучеряков  
06.11.2019*

Кому ООО «Предприятие «Гранит»  
ветеранов афгана СК»  
ИНН/КПП 2130175365/213001001  
(наименование застройщика)  
юридический адрес: 428000, город  
Чебоксары, ул. Гоголя, д.5 корп.2, пом.5  
почтовый адрес: 428024, город  
Чебоксары, проспект Мира, д.84  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
телефон 63-75-76, 63-93-26  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
email: chuvrsva21@yandex.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.12.2016

№ 21-01-198-2016

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (позиция 42) в 14 микрорайоне НЮР г.Чебоксары</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5435	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2016 № RU21304000-517, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 07.09.2016 №2367	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 458/16, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7104,2	Площадь участка (кв. м): 4533
	Объем (куб. м):	25027,0	в том числе: подземной части (куб. м): 1501,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная 47,42 - пожарно-техническая 44,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	619	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 16 эт.</li> <li>- всего квартир – 144 шт; квартира-студия – 80 шт; 1 комнатных квартир – 32 шт; 2 комнатных – 32 шт.</li> <li>- общая площадь квартир (без коэффициента лоджий) – 5145,6 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь квартир (с коэффициентов лоджий) – 5404,8 м<sup>2</sup></li> <li>- жилая площадь квартир -2838,4 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 1 – 80,7 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 2 – 79,0 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 3 – 98,3 м<sup>2</sup></li> </ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» декабря 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“19” декабря 2016 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

  
 (подпись) А.Л. Павлов  
 (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до **«30» октября 2018 г.**

*Заместитель главы администрации города Чебоксары – руководитель*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“22” ноября 2017 г.

М.П.





  
 (подпись) А.Н. Маклаков  
 (расшифровка подписи)

**Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

*Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2018 г.*

*Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ*

*Действие настоящего разрешения продлено до 31.08.2018 г.*

*Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства*  
 21.06.2018

  
В.И. Филин  
 05.10.2018



  
 И.А. Кузнецов



*Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2019 г.*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

*Действие настоящего разрешения продлено до 30 октября 2019 года*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

  
М.А. Кучерявый  
 15.08.2019

  
 М.А. Кучерявый



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

*Действие настоящего разрешения  
продлено до 30 декабря 2019 года.  
Заместитель главы администрации  
города по вопросам архитектуры  
и градостроительства*



*И. Д. Кучерявый  
06.11.2019*

Кому ООО «Предприятие «Гранит»  
ветеранов афгана СК»  
ИНН/КПП 2130175365/213001001  
(наименование застройщика)  
юридический адрес: 428000, город  
Чебоксары, ул. Гоголя, д.5 корп.2, пом.5  
почтовый адрес: 428024, город  
Чебоксары, проспект Мира, д.84  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
телефон 63-75-76, 63-93-26  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
email: chuvrsva21@yandex.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

*Действие настоящего разрешения продлено до  
30.12.2019.  
Заместитель главы администрации города по  
вопросам архитектуры и градостроительства*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19.12.2016



№ 1-01-198-2016

Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	2	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (позиция 42) в 14 микрорайоне НИОР г.Чебоксары</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5435	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2016 № RU21304000-517, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 07.09.2016 №2367	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 458/16, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7104,2	Площадь участка (кв. м): 4533
	Объем (куб. м):	25027,0	в том числе: подземной части (куб. м): 1501,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная 47,42 - пожарно-техническая 44,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	619	
	Иные показатели:	- этажность – 16 эт. - всего квартир – 144 шт; квартира-студия – 80 шт; 1 комнатных квартир – 32 шт; 2 комнатных – 32 шт. - общая площадь квартир (без коэффициента лоджий) – 5145,6 м <sup>2</sup> - общая площадь квартир (с коэффициентов лоджий) – 5404,8 м <sup>2</sup> - жилая площадь квартир -2838,4 м <sup>2</sup> - общая площадь офис 1 – 80,7 м <sup>2</sup> - общая площадь офис 2 – 79,0 м <sup>2</sup> - общая площадь офис 3 – 98,3 м <sup>2</sup>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» декабря 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«19» декабря 2016 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

*(подпись)* **А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до **«30» октября 2018 г.**

*Заместитель главы администрации города Чебоксары – руководитель отдела архитектуры*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«22» ноября 2017 г.

*(подпись)*  
М.П.

*(подпись)* **А.Ю. Макашкин**  
(расшифровка подписи)



**Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

*Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2019 г.*

*Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ*

*Действие настоящего разрешения продлено до 31.08.2018 г.*

*Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства*  
21.06.2018

*(подпись)* **В.И. Филиппов**  
05.10.2018



*Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2019 г.*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*  
*Действие настоящего разрешения продлено до 30 октября 2019 года*  
*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

*(подпись)* **И.М. Кучерявый**  
16.08.2019

*(подпись)* **И.М. Кучерявый**  
24.09.2019





428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

*Действие настоящего разрешения  
продлено до 30 декабря 2019 года.*

*Заместитель главы администрации  
города по вопросам архитектуры  
и градостроительства*



*И. А. Кучеров  
06.11.2019*

*Действие настоящего разрешения продлено до  
30.12.2019*

*Заместитель главы администрации города по  
вопросам архитектуры и градостроительства*

Кому ООО «Предприятие «Гранит»  
ветеранов афгана СК»  
ИНН/КПП 2130175365/213001001  
(наименование застройщика)  
юридический адрес: 428000, город  
Чебоксары, ул. Гоголя, д.5 корп.2, пом.5  
ночтовый адрес: 428024, город  
Чебоксары, проспект Мира, д.84  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
телефон 63-75-76, 63-93-26

полное наименование организации – для  
юридических лиц, его почтовый индекс  
email: chuvrsva21@yandex.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19.12.2016



*И. А. Кучеров  
30.12.2019*  
№ 1-01-198-2016

Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (позиция 42) в 14 микрорайоне НЮР г. Чебоксары</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5435	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2016 № RU21304000-517, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 07.09.2016 №2367	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 458/16, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7104,2	Площадь участка (кв. м): 4533
	Объем (куб. м):	25027,0	в том числе: подземной части (куб. м): 1501,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная 47,42 - пожарно-техническая 44,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	619	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 16 эт.</li> <li>- всего квартир – 144 шт; квартира-студия – 80 шт;</li> <li>1 комнатных квартир – 32 шт; 2 комнатных – 32 шт.</li> <li>- общая площадь квартир (без коэффициента лоджий) – 5145,6 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь квартир (с коэффициентов лоджий) – 5404,8 м<sup>2</sup></li> <li>- жилая площадь квартир -2838,4 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 1 – 80,7 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 2 – 79,0 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь офис 3 – 98,3 м<sup>2</sup></li> </ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» декабря 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

  
**А.Л. Павлов**  
 (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до **«30» октября 2018 г.**

*Заместитель главы администрации города Чебоксары – руководитель отдела архитектуры*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” ноября 20 17 г.

М.П.





  
**А.Ю. Маклаков**  
 (расшифровка подписи)

**Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

*Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2019 г.*

*Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ*

  
**В.И. Филилов**  
 05.10.2018

*Действие настоящего разрешения продлено до 31.08.2018 г.*

*Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства*  
 21.06.2018

  
**У.П. Кузнецов**



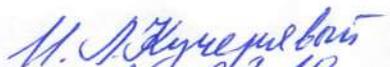
*Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2019 г.*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

  
**У.П. Кузнецов**  
 16.08.2019

*Действие настоящего разрешения продлено до 30 октября 2019 года*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

  
**У.П. Кузнецов**  
 28.09.2019



Действие настоящего разрешения продлено до 30 мая 2020г.

Администратор города Чувашской Республики  
по вопросам архитектуры и градостроительства



И.И. Мучеревский  
19.03.2020г.



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

*Действие настоящего разрешения  
продлено до 30 декабря 2019 года.  
Заместитель главы администрации  
города по вопросам архитектуры  
и градостроительства*

Кому ООО «Предприятие «Гранит»  
ветеранов афгана СК»  
ИНН/КПП 2130175365/213001001  
(наименование застройщика)  
юридический адрес: 428000, город  
Чебоксары, ул. Гоголя, д.5 корп.2, пом.5  
почтовый адрес: 428024, город  
Чебоксары, проспект Мира, д.84  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
телефон 63-75-76, 63-93-26  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
email: chuvrsva21@yandex.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

*И.А. Кучеравый*  
*06.11.2019*



*Действие настоящего разрешения продлено до  
30.12.2019.  
Заместитель главы администрации города по  
вопросам архитектуры и градостроительства*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19.12.2016



№ 101-198-2016

Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (позиция 42) в 14 микрорайоне НЮР г.Чебоксары
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0123-16 от 08.12.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5435	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2016 № RU21304000-517, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 07.09.2016 №2367	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 458/16, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7104,2	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	25027,0	4533
			в том числе: подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	17	1501,5
			Высота (м): - архитектурная
	Количество подземных этажей (шт.):	1	47,42
			- пожарно-техническая
	Площадь застройки (кв. м):	619	44,33
			Вместимость (чел.):
	Иные показатели:	-	
		- этажность – 16 эт.	
		- всего квартир – 144 шт; квартира-студия – 80 шт;	
		1 комнатных квартир – 32 шт; 2 комнатных – 32 шт.	
		- общая площадь квартир (без коэффициента лоджий) – 5145,6 м <sup>2</sup>	
		- общая площадь квартир (с коэффициентов лоджий) – 5404,8 м <sup>2</sup>	
		- жилая площадь квартир -2838,4 м <sup>2</sup>	
		- общая площадь офис 1 – 80,7 м <sup>2</sup>	
		- общая площадь офис 2 – 79,0 м <sup>2</sup>	
		- общая площадь офис 3 – 98,3 м <sup>2</sup>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» декабря 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

А.Л. Павлов  
(подпись) (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до **«30» октября 2018 г.**

*Заместитель главы администрации города Чебоксары – руководитель*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” ноября 20 17 г.

М.П.

*Исп.*

А.Ю. Мокшанов  
(подпись) (расшифровка подписи)



**Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

*Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2019 г.*

*Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ*

В.И. Филиппов  
05.10.2018

*Действие настоящего разрешения продлено до 31.08.2018 г.*

*Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства*  
21.06.2018

И.П. Кузнецов



*Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2019 г.*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

И.П. Кузнецов  
15.08.2019

*Действие настоящего разрешения продлено до 30 октября 2019 года*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

И.П. Кузнецов  
24.08.2019



